

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXXVII/637/2021 z dnia 30 marca 2021r., przeznacza się do zbycia nieruchomość:

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Lusowie**

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (wliczona stawka 23% VAT)	Wysokość wadium	Postępowanie minimalne
<b>Lusowo</b>	<b>177/3</b>	<b>381 m<sup>2</sup></b>	<b>PO1P/00109939/9</b>	<b>65.000,00 zł</b>	<b>3.250,00 zł</b>	<b>650,00 zł</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Lusowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/2012 z dnia 11.09.2012r., działka położona w Lusowie o nr ewid. 177/3 znajduje się w części: <ul style="list-style-type: none"> <li>na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową (symbol 1MN2) o pow. 188m<sup>2</sup>;</li> <li>na terenie przeznaczonym pod usługi (symbol 5U) o pow. Około 193m<sup>2</sup>.</li> </ul> Przez przedmiotową działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN wraz ze strefą oddziaływania					
Opis nieruchomości:	działka gruntu o nawierzchni utwardzonej kruszywem, nieogrodzona i niezagospodarowana. Kształt działki stanowi mocno wydłużony prostokąt. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowa jednorodzinna oraz tereny zabudowy usługowej. Działka zgodnie z decyzją podziałową WGN.6831.78.2020 z 25 stycznia 2021r. została wydzielona w celu poszerzenia działek o nr ewid. 176/44, 176/45 oraz/lub 774 obr. Lusowo.					
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 40 ust.1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990).					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>przetarg ustny ograniczony jest skierowany do właścicieli działek sąsiednich położonych w Lusowie o nr ewid.: 176/44; 176/45 oraz/lub 774;</li> <li>nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 106);</li> <li>zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>					

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia 19 sierpnia 2021r. (czwartek) o godz. 11:00**  
**w budynku C Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne przy ul. Poznańskiej 94, sala nr 21**

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

**Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do 16 sierpnia 2021r. (poniedziałek), w tytule przelewu należy napisać: „Wadium dotyczy działki o nr ewid. 177/3 obr. Lusowo”, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium winna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W dniu 18 sierpnia 2021r. (środa) w siedzibie oraz na stronie internetowej [tut. urzędu](http://www.tarnowo-podgorne.pl) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020r. poz. 1990) upłynął w dniu 10 czerwca 2021r. Gminie Tarnowo Podgórne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie [www.tarnowo-podgorne.pl](http://www.tarnowo-podgorne.pl)

Dodatkowe informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: [wgn@tarnowo-podgorne.pl](mailto:wgn@tarnowo-podgorne.pl)