

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXXVII/634/2021 z dnia 30 marca 2021r., przeznacza się do zbycia nieruchomości:

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Przeźmierowie**

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (stawka VAT zwolniona)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
<b>Przeźmierowo</b>	<b>1323/12</b>	<b>487 m<sup>2</sup></b>	<b>PO1P/00099481/9</b>	<b>22.000,00 zł</b>	<b>1.100,00 zł</b>	<b>220,00 zł</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Przeźmierowie dla działek 464/1, 464/2, 464/3, 464/4 przy ulicy Leśnej, działek nr 384, 313/1 przy ul. Rynkowej oraz dla terenów położonych w rejonie ulicy Krańcowej – część C, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XII/156/2015 z dnia 30 czerwca 2015r., działki położone w Przeźmierowie o nr ewid. 1323/12 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną – symbol 2ZP.					
Opis nieruchomości:	działka niezabudowana zlokalizowana w Przeźmierowie pomiędzy ul. Krańcową a ul. Rzemieślniczą. Do działki nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przeznaczona jest na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej bez prawa zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny działalności gospodarczej.					
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 40 ust.1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990).					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>przetarg ustny ograniczony skierowany jest do właścicieli działek sąsiednich położonych w Przeźmierowie przy ul. Krańcowej o nr ewid.: 829; 1323/11 i 1323/13;</b></li> <li>• nakłady pozostawione przez dzierżawcę stanowią własność Gminy. Koszty uporządkowania terenu są po stronie kupującego.</li> <li>• nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>• sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 oraz ustawy od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 106);</li> <li>• zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>					

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia 19 sierpnia 2021r. (czwartek) o godz. 9:00**  
**w budynku C Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne przy ul. Poznańskiej 94, sala nr 21**

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

**Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do 16 sierpnia 2021r. (poniedziałek)**, w tytule przelewu należy napisać: „**Wadium dotyczy działki o nr ewid. 1323/12 obr. Przeźmierowo**”, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium winna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W dniu 18 sierpnia 2021r. (środa) w siedzibie oraz na stronie internetowej [www.tarnowo-podgorne.pl](http://www.tarnowo-podgorne.pl) urzędu zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020r. poz. 1990) upłynął w dniu 10 czerwca 2021r. Gminie Tarnowo Podgórne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie [www.tarnowo-podgorne.pl](http://www.tarnowo-podgorne.pl)

Dodatkowe informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub 289, e-mail: [wgn@tarnowo-podgorne.pl](mailto:wgn@tarnowo-podgorne.pl)