

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz § 6 ust. 1 oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) i uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne: Nr XXXVIII/658/2021 z dnia 27 kwietnia 2021r., przeznacza się do zbycia nieruchomości:

**Wójt Gminy Tarnowo Podgórne**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Lusowie**

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (wliczona stawka 23% VAT)	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
<b>Lusowo</b>	<b>625/7</b>	<b>143 m<sup>2</sup></b>	<b>PO1P/00105692/7</b>	<b>36.100,00 zł</b>	<b>2.000,00 zł</b>	<b>nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusowie – osiedle Przylesie, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXVII/441/2020 z dnia 28 lipca 2020r., działka położona w Lusowie o nr ewid. 625/7 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 3MN.					
Opis nieruchomości:	działka gruntu położona w rejonie ul. Wilgi o nawierzchni gruntowej. Działka ogrodzona i zagospodarowana, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przetarg ograniczony skierowany będzie do właścicieli działek sąsiednich o nr ewid.: 625/12 i 692					
Forma zbycia	sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego – art. 40 ust.1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990).					
Informacje dodatkowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przetarg ustny ograniczony jest skierowany do właścicieli działek sąsiednich położonych w Lusowie o nr ewid.: 625/12 i 692;</li> <li>• nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe;</li> <li>• sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 2 pkt 33 oraz art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 106);</li> <li>• zapłata ceny nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży – aktu notarialnego.</li> </ul>					

**Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 21 października 2021r. (czwartek) o godz. 12:00**  
**w sali nr 21, w budynku C przy ul. Poznańskiej 94 - Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne.**

Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu (w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości), osoby prawne powinny dodatkowo okazać aktualny wypis w rejestrze przedsiębiorców lub firm (notarialne pełnomocnictwo).

Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej **do 15 października 2021r. (piątek)**, w tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na sprzedaż działki o nr ewid. 625/7 obr. Lusowo” na rachunek bankowy Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne: ING Bank Śląski S.A. O/Poznań Nr 48 1050 1520 1000 0005 0265 1441

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłata wadium winna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W dniu 19 października 2021r. (wtorek) w siedzibie oraz na stronie internetowej [tut. urzędu](#) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020r. poz. 1990) upłynął w dniu 3 sierpnia 2021r. Gminie Tarnowo Podgórne przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

W uzasadnionych przypadkach – ogłaszający może odstąpić od przetargu. Mapa gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania dostępne są na stronie [www.tarnowo-podgorne.pl](http://www.tarnowo-podgorne.pl)

Dodatkowe informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy, ul. Poznańska 115, pok. 6, tel. 61-89-59-261 lub **289**, e-mail: [wgn@tarnowo-podgorne.pl](mailto:wgn@tarnowo-podgorne.pl)