



30.07.2021r.

Ul.

Urząd Gminy Tarnowo Podgórne

Ul. Poznańska 115

62-081 Tarnowo Podgórne

Do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Dot.: Petycji właścicieli działek w Lusówku

W związku z opublikowaną petycją dotyczącą zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, pragniemy ustosunkować się do przedstawionych obaw przyszłych mieszkańców.

Na wstępie pragnę zaprezentować nasze rodzinne przedsiębiorstwo, prowadzone w ścisłym centrum Przeźmierowa. Charakterystyka działalności restauracyjnej świetnie sprawdza się w obecnej lokalizacji i nie spowodowała uszczerbku na komforcie życia sąsiadów. Co więcej przyniosła korzyści w postaci wpływów podatkowych do budżetu gminy i zatrudnienia dla mieszkańców. Sceptyczne podejście i obawy również rodziły się wraz z powstawaniem „...”, jednak z czasem większość tych osób zaczęła odwiedzać nasz lokal i organizować w nim swoje uroczystości. Aktualnie trudno sobie wyobrazić ulicę ... w Przeźmierowie bez naszej restauracji. Lokalna społeczność organizuje tutaj chrzciny, komunie, urodziny i stypy. Jest to miejsce spotkań i aktywizacji osób starszych na przykład poprzez warsztaty Fundacji „Nigdy nie jest za Późno”. Wiele lokalnych firm prezentuje swoje usługi i produkty na spotkaniach biznesowych w naszych wnętrzach. Podsumować nasze przedsiębiorstwo o takiej samej charakterystyce jak planowana inwestycja w Lusówku ma pozytywny wpływ na lokalny rozwój i życie mieszkańców.

Zapoznawszy się z złożoną petycją wnioskuję że największe obawy wiążą Państwo z hałasem oraz spadkiem wartości zakupionych gruntów. Poniżej chciałbym przedstawić nasze argumenty przemawiające za tym że nasza inwestycja wpłynie wręcz pozytywnie na rejon i Państwa komfort życia jako przyszłych mieszkańców gminy Tarnowo Podgórne.

- Planowany obiekt usytuowany będzie na tyłach działki. Odległość w linii prostej od wejścia na sale do frontu najbliższej działki wynosić będzie 200M. Dodatkowo dochodzi fakt że źródło dźwięku (orkiestra) będzie znajdowało się wewnątrz pomieszczenia, oddalone o kolejne 20M. Biorąc to pod uwagę korekcja dźwięku będzie przekraczała znacznie granice słyszalności co wynika z podstaw akustyki. Tym samym uważam ten argument jako przyszłych mieszkańców lub osób chcących zbyć swój grunt z zyskiem jako nie słuszny.
- Kwestia spadku wartości zakupionych gruntów również uważam za nie zasadne. Rozwój infrastruktury usługowej i handlowej wpływa pozytywnie na wartość działek budowlanych, co potwierdza wiele badań. Zrozumiałym byłoby podnoszenie takich argumentów w przypadku budowy fabryki przemysłowej lub hodowli zwierząt. Podobnie przedstawia się kwestia zalesienia – nowo uchwalone SUiKZP nie przewidywało takiej funkcji nawet w projekcie przedłożonym przed przyjęciem naszej uwagi.

Dodatkowo pragniemy podkreślić że grunt o numerze 12/2 została zakupiona przez nasz ponad 20 lat temu. Wybór tej działki podyktowany był jej lokalizacją przy ważnej drodze gminnej oraz jej wielkością ponad 1,5 hektara. Mieliśmy od początku w zamiarze przeprowadzić inwestycje w tym miejscu. Wielokrotnie pisaliśmy wnioski o prawo zabudowy tej ziemi. Naturalnym wydawało się dla nas że ten teren z biegiem lat zabudowany zostanie domami jednorodzinnymi oraz infrastrukturą usługowo, handlową.

Podsumowując uważam że nasza inicjatywa przyniesie same korzyści dla regionu. Bardzo chętnie spotkam się osobiście i rozwieję wszelkie wątpliwości, przy okazji posiedzenia Szanownej Komisji do spraw Skarg, Wniosków i Petycji.

.....
– Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU