

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
SST 1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE – CPV 45111300-1**

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	
1.1. Przedmiot specyfikacji.....	
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.....	
1.3. Zakres robót objętych SST.....	
1.4. Określenia podstawowe.....	
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	
1.6. Roboty towarzyszące i tymczasowe.....	
1.7. Informacje o terenie budowy podano w STO.....	
2. MATERIAŁY.....	
3. SPRZĘT.....	
4. TRANSPORT.....	
5. WYKONANIE ROBÓT.....	
5.1. Ogólne zasady wykonania robót.....	
5.2. Warunki przystąpienia do robót.....	
5.3. Wykonywanie robót.....	
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	
6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.....	
6.2. Sprawdzenie jakości robót.....	
6.3. Kontrola jakości prac pomiarowych.....	
7. OBMIAR ROBÓT.....	
7.1. Ogólne zasady prowadzenia robót.....	
7.2. Jednostki obmiarowe.....	
8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI.....	
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	
10. PRZEPISY I NORMY DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT.....	

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
SST 1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE – CPV 45111300-1**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej ogólne są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych związanych z remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej nr 1, ul. Szkolna 5, 62-080 Tarnowo Podgórne, dz. nr 216/2 i 220/5.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą prac przygotowawczych i rozbiórkowych:

- przygotowania terenu budowy,
- rozebranie istniejących warstw dachowych na sali gimnastycznej
- rozebranie istniejącej podłogi drewnianej na sali gimnastycznej oraz magazynie sprzętu sportowego,
- demontaż koszy do koszykówki, drabinek gimnastycznych oraz innego wyposażenia sportowego
- demontaż lamp oraz kratek ochronnych na lampy,
- demontaż krat okiennych wewnątrz pomieszczeń,
- demontaż okien oraz stolarki drzwiowej,
- rozbiórka części ścian działowych
- wywóz materiałów z rozbiórki i ich składowanie.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną pkt. 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w pkt 2 OST.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót przygotowawczych i rozbiórkowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywania tych robót oraz zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizację umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego Realizację Umowy (Inspektora).

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
SST 1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE – CPV 45111300-1**

1.6. Roboty towarzyszące i tymczasowe

Zabezpieczenie obiektu na czas prac (przebywanie w pobliżu terenu robót dzieci szkoły podstawowej).

Wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe uwzględnić w cenie jednostkowej robót podstawowych.

1.7. Informacje o terenie budowy podano w STO.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST pkt. 2.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST pkt. 3.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST pkt. 4.

Transport i składowanie materiałów z rozbiórki spełniać powinien wymogi ustawy o odpadach z dnia 27.06.1997 r. (z późniejszymi zmianami).

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w pkt. 5 ST.

5.2. Warunki przystąpienia do robót

Przystąpienie do wykonywania robót jest możliwe wyłącznie za zgodą Inspektora, w korzystnych warunkach pogodowych oraz po stwierdzeniu, że inne warunki i etap robót budowlanych spełniają wymóg właściwego prowadzenia prac zasadniczych.

5.3. Wykonywanie robót

5.3.1. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca na własny koszt powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane, a w szczególności:

- wydzielić ogrodzeniem teren budowy,
- zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać
- przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
SST 1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE – CPV 45111300-1**

5.3.2. Roboty rozbiórkowe

- obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów ujętych w dokumentacji projektowej, ST lub wskazaniu przez Inspektora,
 - roboty rozbiórkowe można wykonywać ręcznie lub mechanicznie w sposób uzgodniony z Inspektorem,
 - wszystkie elementy przewidziane do rozbiórki wykonane z elementów możliwych do ponownego wykorzystania powinny być usuwane bez prowadzenia zbędnych uszkodzeń.
- O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w SST lub wskazane przez Inspektora.

5.3.3. Roboty rozbiórkowe w obiekcie kubaturowym

- 1) posadzki rozebrać ręcznie lub mechanicznie,
- 2) elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić i składować w miejscu wskazanym przez Inspektora,
- 3) rozebrane elementy wyposażenia sportowego (kosze do koszykówki, drabinki gimnastyczne).

W ramach wykonania robót rozbiórkowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- przygotowanie ogrodzeń technologicznych
- usuwanie pozostałości po pniach drzew wraz z kolidującymi korzeniami
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia gruzu i materiałów
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wokół bezpośredniej strefy przyobektowej oraz wywieszenie znaków informacyjno –ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- uprzątnięcie placu budowy,
- wywieżenie gruzu i innych materiałów z rozbiórki i ich składowanie i utylizacja.

5.3.4. Warunki szczególne.

W trakcie prac wymiany warstw dachowych na sali gimnastycznej należy zwrócić szczególną uwagę na kolejność i sposób prowadzenia prac:

- przed przystąpieniem do prac zaleca się zweryfikowanie występowania pęknięć w konstrukcji belek poprzez usunięcie tynku w środkowej części na odcinku ok. 2,0 m.
- wyłączyć z użytkowania salę gimnastyczną oraz przylegające pomieszczenia
- nie gromadzić materiału rozbiórkowego w jednym miejscu dachu
- zminimalizować odkładanie materiału rozbiórkowego na dachu

Po usunięciu warstw zweryfikować przyjęte w ekspertyzie założenia oraz sprawdzić ugięcie belek stropowych - ugięcie powinno ulec zmniejszeniu. W przeciwnym wypadku należy

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
SST 1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE – CPV 45111300-1**

wstrzymać roboty i zasięgnąć opinii projektanta lub autora ekspertyzy stanu technicznego. Brak wtórnego odkształcenia belek może świadczyć o ich częściowym zniszczeniu i obniżeniu założonych wartości wytrzymałościowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości podano w OST pkt. 6

6.2. Sprawdzenie jakości robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności przygotowania terenu budowy i rozbiórki oraz sprawdzeniu uszkodzeń elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

6.3. Kontrola jakości prac pomiarowych

Kontrolę jakości prac pomiarowych należy prowadzić według ogólnych zasad określonych w instrukcjach i wytycznych.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w ST pkt. 7.

7.2. Jednostki obmiarowe

Wg przedmiaru robót.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbioru robót podano i płatności za ich wykonanie określa umowa oraz ST.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne płatności za ich wykonanie określa umowa oraz ST.

10. PRZEPISY I NORMY DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)

- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9.11.2000 r. (Dz. U. nr 109/2000, poz. 1157)

REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1
UL. SZKOLNA 5, 62-080 TARNÓWO PODGÓRNE, 302117_2.0016.216/2 I 220/5

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
SST 1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE – CPV 45111300-1**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)
- Instrukcja techniczna 0-1. Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych
- Instrukcja techniczna G-3. Geodezyjna obsługa inwestycji, GUGiK, Warszawa 1979 r.
- Instrukcja techniczna G-4. Pomiary sytuacyjne i wysokościowe, GUGiK, Warszawa 1979r.